

A.L. Høyer AS	Porsgrunn Kommune	Dato: 05.03.2026
Prosjektnr: 5018	Heistad svømmehall	Versjon: 01

 A.L. HØYER RÅDGIVENDE INGENIØRER BYGGETEKNIKK Lyngbakkveien 5 N-3736 Skien Tlf +47 35 58 83 00 www.alhoyer.no			Notat Heistad Svømmehall Utarbeidet av (navn, sign): Pål Berglund Kontroll (navn, sign):		
Prosjekt nr.: 5018	Dato: 05.03.2026	Versjon: 01	Oppdragsgiver: Porsgrunn Kommune		
Versjon	Beskrivelse	Dato	Utført	Kontrollert	
01	Utsendelse	05.03.2026	PB		
Sammendrag: Porsgrunn kommune ønsker å endre arealbruken til eksisterende svømmebasseng i Heistad svømmehall. A.L. Høyer har fått oppdrag med å undersøke muligheten for å fylle igjen eksisterende svømmebasseng. Notatet tar for seg vurdering av eksisterende konstruksjoner med tanke på igjenfylling samt utarbeide ett estimat på rivearbeider og etablering av nytt dekke over svømmebassenget. Rivemasser fra teglvegg og omkringliggende arealer med flis legges i svømmebasseng. Resterende volum fylles opp med lett fyllmasse. Nytt dekke etableres over basseng og tilstøtende arealer avrettes. 					

A.L. Høyer AS	Porsgrunn Kommune	Dato: 05.03.2026
Prosjektnr: 5018	Heistad svømmehall	Versjon: 01

Innhold

1	Orientering.....	3
2	Oppfylling av basseng.....	3
3	Estimat.....	4

A.L. Høyer AS	Porsgrunn Kommune	Dato: 05.03.2026
Prosjektnr: 5018	Heistad svømmehall	Versjon: 01

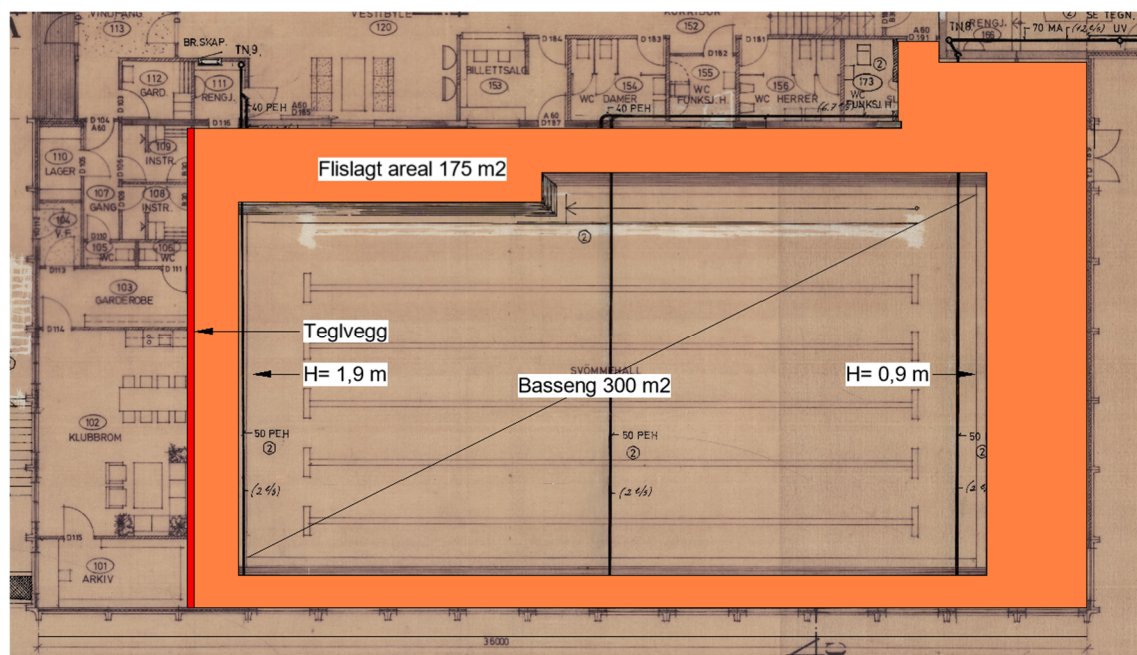
1 Orientering

Eksisterende konstruksjoner er tidligere vurdert i en tilstandsrapport utarbeidet av Asplan Viak i 2020. I rapporten er selve bassengkroppen vurdert til å være i god stand og kan benyttes videre med mindre rehabiliteringer. Se rapport for tilstanden av bygget for øvrig.

På bakgrunn av dette så er vurderingen at bassenget kan fylles med masser så lenge det ikke overskrider tyngden av vannfylt basseng. Både med tanke på selve bassengkroppen og fundamentering.

2 Oppfylling av basseng

Omkringliggende gulv med fliser og avretting skal fjernes. Eksisterende teglsteinsvegg skal rives. Masser fra dette brukes som fyllmasser i bassenget. Resterende volum fylles med lette fyllmasser. Fyllmasser plasseres i den dypeste delen av bassenget. Bygningsdeler som skal rives har ingen innvirkning på det eksisterende bæresystemet.



Figur 1, plan bassengområde.

Lastbalansen viser at oppfylte masser har mindre tyngde enn vannfylt basseng.

Lastbalanse:

	Volum		Egenvekt		Last	
Volum basseng, tyngde vann	420	m ³	10	kN/m ³	4200	kN
Fliser/avretting	4,4	m ³	20	kN/m ³	88	kN
Teglvegg	3,0	m ³	15	kN/m ³	44	kN
Lett fyllmasse	409	m ³	3	kN/m ³	1227	kN
Nytt betongdekke t = 120 mm	36	m ³	25	kN/m ³	900	kN
Last differanse					1941	kN

A.L. Høyer AS	Porsgrunn Kommune	Dato: 05.03.2026
Prosjektnr: 5018	Heistad svømmehall	Versjon: 01

3 Estimat

Estimatet inkluderer riving, oppfylling og etablering av nytt betongdekke over basseng og avretting av tilstøtende arealer.

Riving av teglvegg	27 m ²	Kr. 10 000,-
Riving av flis på gulv	175 m ²	Kr. 80 000,-
Oppfylling basseng lette maser	380 m ³	Kr. 450 000,-
Etablering av betongdekke 120 mm	300 m ²	Kr. 260 000,-
Avretting av gulvarealer	175 m ²	Kr. 105 000,-
		Kr. 905 000,-
Rigg og drift 15%		Kr. 135 750
Sum tot. eks.mva		Kr. 1 040 750,-